

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

Dargeçit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

MADDE 1 : İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler
İdarenin Adı : **Dargeçit Nizamülmülk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliği**
Adres :SARAY MAH. KILAVUZ CAD. NO: 81/A DARGEÇİT / MARDİN
Telefon :0542 510 77 26

İhalenin

Yapılacağı yer: Dargeçit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü Odası

İhale Tarihi: 18.10.2024

İhale Saati: 14.00

Mevcut öğrenci sayısı: 265

Kantin Alanı: 64,35 m2 Tahmini

Eğitim Şekli: Normal

MADDE 2 : İhale edilecek okul kantini

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	İHALE MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	Dargeçit Nizamülmülk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü	KANTİN	22.500,00TL	6750 TL

MADDE 3 : İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü : Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.

MADDE 4 : Kiralama usulü ve işlemleri ile ihalede istenen belgeler

- Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınan Yerleşim Yeri Belgesi ve Fotokopisi.
- Savcılıktan veya e-devletten alınmış Sabıka kaydı ve Fotokopisi.
- Dargeçit belediyesi sınırları içerisinde, başka bir kantin çalıştırmadığına dair, yazı.
- Ustalık veya Kalfalık Belgesi.(T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16.maddesine göre, kantin işletmeciliği meslek dalı, 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17'nci maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği alanında alınmış ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde kalfalık, işyeri açma veya kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranacaktır.)(Belgenin Aslı olması gereklidir.)
- İhaleden men yasağı almadığına dair belge.
- İhale şartnamesi alındı dekontu. (Aslı)

7. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen tutarının % 3'i oranındaki 6750 TL(AltıbinYediyüzElli TL)' nin geçici teminat olarak Dargeçit Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair, banka dekontu (aslı) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler. Geçici teminat Dekontlarında iştirakçinin Adı, Soyadı ve TC Kimlik nosu ve kantin ihalesi yapılan okulun adı belirtilecektir.

8. İhaleye katılmak isteyenler, ihale dosyası alındı ücretini Dargeçit Mal Müdürlüğüne yatırılarak 100 TL (Yüz TL) yatırarak, makbuz karşılığında okul müdürlüğünden temin edebileceklerdir. Dosya Alındı Dekontunda iştirakçinin Adı, Soyadı ve TC Kimlik nosu ve kantin ihalesi yapılan okulun adı belirtilecektir.

SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 5 :

1. Kiraya verilecek yerler için EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.
2. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.
3. İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE 6 :

1. Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen 15 (onbeş) gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

2. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

3. Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

4. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya

izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

5. İştirakçiler ihale esnasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83'üncü maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunanlar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

6. Kantinde çalıştırılacak kişinin Covid -19 aşılmasının tam olduğunu gösterir belge idareye teslim edilecektir.

7. Kantinde çalıştırılacak kişinin maske takması zorunludur.

BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI VE SUNULMASI

MADDE 7 :

İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 4.Maddede belirtilen belgeleri hazırlayarak, Evrakların aslı ve fotokopisi aynı zarfta kapalı zarf içerisinde, zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgilerini yazarak zarfın kapak bölümünü imzalayarak, ihale saatinde Dargeçit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir. Zarfın üzerine Ad-Soyad, adres ve iletişim bilgileri doğru ve eksiksiz olarak yazılacaktır.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

MADDE 8 :

1. İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

2. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alanlar ihaleye katılamaz.

3. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT

MADDE 9 :

Geçici Teminat : İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat : İhaleyi kazanan işleticiden yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **Dargeçit Mal Müdürlüğüne yatırılarak**, okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

ÖZEL HÜKÜMLER

MADDE 10 :

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 9 aylık süreyi kapsar.

2. Yıllık kira bedeli Sözleşme bedelinde %3 arz bedelini düşüktükten sonra kalan tutarın Tam yıl işletilen yerler için 12 aya bölünmesi 8 ay işletilen yerler için ise 8'a bölünerek elde edilen tutardır.

3. İstekli sözleşme imzalandıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
4. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin kira sözleşmesini **15 (Onbeş)** iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip imzalamakla yükümlüdür.
5. Yüklenici 10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı okul kantinlerinde satılacak Gıdalar, hijyen yönünde denetlenmesi ile ilgili genelge hükümlerine uymakla yükümlüdür.
6. İstekli İhaleye teklif vermekle, şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.
7. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda **Dargeçit Mahkemeleri** yetkilidir.

SÖZLEŞMENİN FESHİ

MADDE 11 :

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işletcinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE 12 :

İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE 13 :

Şartname ile ilgili dosya **okul müdürlüğünden** temin edilebilir veya görülebilir.

MADDE 14 :

İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE 15 :

Keyfi olarak ilan edilir.

İDARE
...../10/2024

YÜKLENİCİ

Adı :
Soyadı: